

BUDGETS ANNEXES

DÉBAT D'ORIENTATIONS

BUDGÉTAIRES 2022

LE JEUDI 17 MARS 2022

SOMMAIRE :

PAGE N°

Budget annexe VIE ECONOMIQUE	4
Budget annexe OPERATIONS IMMOBILIERES	6
Budget annexe ECO-QUARTIER FONDS GAUTIERS	8
Budget annexe ZAC DES GRANDS CHAMPS	10





BUDGET VIE ECONOMIQUE - BUDGET HT

SECTION DE FONCTIONNEMENT
COMPTE ADMINISTRATIF 2021 & PROJET 2022



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			2021			2022
Chapitre voté	Nature		Budget Primitif	Décisions Modif. (DM)	Total budgété	Projet Budget Primitif
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE (CHAPITRE 65)						
	65888	AUTRES	10,00		10,00	0,00
Total : AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE			10,00	0,00	10,00	0,00
CHARGES A CARACTERE GENERAL (CHAPITRE 011)						
	60628	AUTRES FOURNITURES NON STOCKEES				281 960,79
	6135	LOCATIONS MOBILIERES				
	61521	TERRAINS				
	6226	HONORAIRES	259 239,42		259 239,42	540,00
	6228	DIVERS	1 494,00		1 494,00	1 960,00
	6227	FRAIS D'ACTE ET DE CONTENTIEUX			48,00	
	6232	FETES ET CEREMONIES				
	6236	CATALOGUES ET IMPRIMES				
	6238	DIVERS				
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL			260 733,42	0,00	260 733,42	284 460,79
CHARGES EXCEPTIONNELLES (CHAPITRE 67)						
	673	TITRES ANNULES (SUR EXERCICES ANTERIEURS)	0,00			
Total : CHARGES EXCEPTIONNELLES			0,00	0,00	0,00	0,00
CHARGES FINANCIERES (CHAPITRE 66)						
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE	4 423,28		4 423,28	2 316,10
	66112	INTERETS - RATTACHEMENT DES ICNES				0,00
Total : CHARGES FINANCIERES			4 423,28	0,00	4 423,28	2 316,10
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)						
	675	VALEURS COMPTABLES DES IMMOBILISATIONS CEDEES	0,00			
	6761	DIFFERENCES SUR REALISAT.(POSITIVES) TRANSF.EN INV	0,00			
	6811	DAP - IMMO. INCORPORELLES ET CORPORELLES	15 392,77		15 392,77	15 388,09
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			15 392,77	0,00	15 392,77	15 388,09
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	308 315,34		308 315,34	330 303,17
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			308 315,34	0,00	308 315,34	330 303,17
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT						
	023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	0,00		0,00	
Total : VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			588 874,81	0,00	588 874,81	632 468,15

DÉTAILS PROJET 2022

Chapitre 011

- 2,5K€ - urbanisme honoraires
- 281 960€ - équilibre budgétaire

* Honoraires dépôt de pièces lotissement viaube 2 (arriéré 2015): 429,20 €HT
* Frais Vente SCI ANDROMEDE: 1 501,34 €HT
* Division bornage GL Event: 2 157,50 €HT
* ERP GL Event/Patriarca/ Foncière Polygone: 20,83 €HT

3 états des risques et pollution : parcelle CA 158 - 157 - 160

Chapitre 66

- Intérêts Chalembert 1 : 2 316,10€ (selon échancier actualisé au 23.02.2022)

Chapitre 042

- Dotations aux amortiss. Chalembert 1 : 8 511,24€
- Dotations aux amortiss. Chalembert 2 : 1 549,83€
- Dotations aux amortiss. Viaube : 5 327,02€

RECETTES DE FONCTIONNEMENT			2021			2022
Chapitre voté	Nature		Budget Primitif	Décisions Modif. (DM)	Total budgété	Projet Budget Primitif
AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE (CHAPITRE 75)						
	7588	AUTRES	0,00		0,00	0,12
Total : DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS			0,00	0,00	0,00	0,12
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (CHAPITRE 70)						
	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	513 210,00		513 210,00	555 535,00
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			513 210,00	0,00	513 210,00	555 535,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS (CHAPITRE 77)						
	7711	DEDITS ET PENALITES	0,00		0,00	
	775	PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS	0,00		0,00	
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	75 664,81		75 664,81	75 664,81
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			75 664,81	0,00	75 664,81	75 664,81
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)						
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	0,00		0,00	1 268,34
Total: OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			0,00	0,00	0,00	1 268,34
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	0,00		0,00	
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			588 874,81	0,00	588 874,81	632 468,15

DÉTAILS PROJET 2022

Chapitre 70

- 2 Parcelles Monte a Boucha CH.2 - 27 077 m² : 16,50€HT/m² soit 446 770€
- 3 Parcelles la Viaube : 108 765 €

Chapitre 77

- Transfert parcelles Chalembert 1 à GPCU : prix d'acquisition correspondant au montant du capital restant dû de la zone au 31/12/18, (signature le 26.11.2021)

Compte budgétaire 1069 non présent dans la nomenclature comptable M57 (à partir de 2023). Pas de réalisation attendue ici mais ouverture de crédits obligatoires. Ecriture effective en dépenses d'investissement.

RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT 2021	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-21 987,83
Résultats antérieurs reportés: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-308 315,34
RÉSULTAT À AFFECTER	-330 303,17



RAPPEL

L'objectif à terme est de finaliser les dernières opérations (cessions à GP, cessions dernières parcelles restantes à commercialiser) pour clôturer ce budget et transférer les résultats sur le budget principal.



BUDGET VIE ECONOMIQUE - BUDGET HT

SECTION D'INVESTISSEMENT

COMPTE ADMINISTRATIF 2021 & PROJET 2022



DEPENSES D'INVESTISSEMENT				2021			2022
Opération/ Chapitre	Chapitre voté	Nature		Budget Primitif	Décisions Modif. (DM)	Total budgété	Projet Budget Primitif
—							
16	DEPENSES IMPREVUES	020	DEPENSES IMPREVUES				
	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	78 669,73		78 669,73	3 112,10
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2132	IMMEUBLES DE RAPPORT				
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	192	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS D'IMMOBILISATION				
		1068	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT CAPITALISES				1 268,34
041	OPERATIONS D'ORDRE PATRIMONIALE	2132	IMMEUBLE DE RAPPORT				
	OPERATIONS D'ORDRE PATRIMONIALE	21533	RESEAUX CABLES				
Total : _				78 669,73	0,00	78 669,73	4 380,44
00013 - TRAVAUX DIVERS VIE ECONOMIQUE							
		2111	TERRAINS NUS	1 800,00		1 800,00	
		2111	TERRAINS NUS	0,00		0,00	43 830,00
		2112	TERRAINS DE VOIRIE	0,00		0,00	
		2128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	5 000,00		5 000,00	5 000,00
		2313	CONSTRUCTIONS	902 563,61		902 563,61	947 201,39
Total : 00013 - TRAVAUX DIVERS VIE ECONOMIQUE				909 363,61	0,00	909 363,61	952 201,39
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT				988 033,34	0,00	988 033,34	956 581,83

Nature
1641

- Remboursement du capital 2022
Chal. 1 : 3112,10€ (selon échéancier actualisé au 23.02.2022)

Compte budgétaire 1069 non présent dans la nomenclature comptable M57 (à partir de 2023).
Le compte 1069 est un compte non budgétaire qui a pu être exceptionnellement mouvementé lors de la mise en place de la nomenclature M 14 pour neutraliser l'incidence budgétaire résultant de la mise en place du rattachement des charges et des produits à l'exercice.

ECHANGE PARCELLE ZAC

Op° 00013

- Viabilisation : 5 000€ si besoin de division
parcellaire CH.2
- Equilibre budgétaire: 947 201€

RECETTES D'INVESTISSEMENT				2021			2022
Opération/ Chapitre	Chapitre voté	Nature		Budget Primitif	Décisions Modif. (DM)	Total budgété	Projet Budget Primitif
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	192	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS D'IMMOBILISATION				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	2111	TERRAINS NUS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28041512	BATIMENTS ET INSTALLATIONS	8 316,00		8 316,00	8 316,00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	940,02		940,02	940,02
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28132	IMMEUBLES DE RAPPORT	5 126,75		5 126,75	5 126,75
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28151	RESEAUX DE VOIRIE				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281531	RESEAUX D'ADDUCTION D'EAU	452,00		452,00	452,00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281532	RESEAUX D'ASSAINISSEMENT	558,00		558,00	553,32
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281534	RESEAUX D'ELECTRIFICATION				
041	OPERATIONS D'ORDRE PATRIMONIALE	2031	ETUDES				
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	972 640,57		972 640,57	941 193,74
	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	021	VIREMENT A LA SECTION FONCTIONNEMENT				
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT				988 033,34	0,00	988 033,34	956 581,83

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2021

Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) -31 446,83

Résultats antérieurs reportés: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) 972 640,57

RESULTAT A AFFECTER 941 193,74

Résultat excédentaire



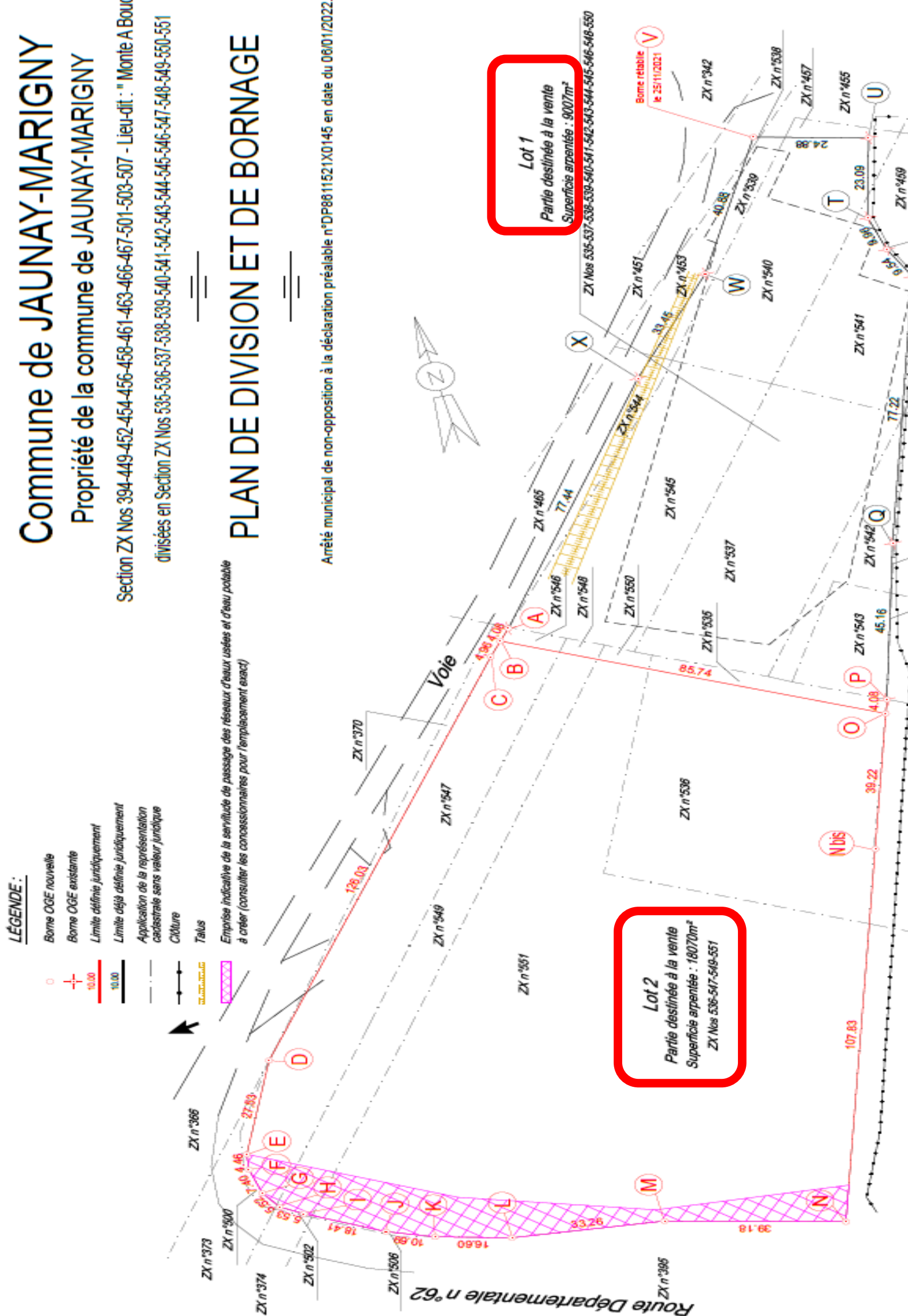
Commune de JAUNAY-MARIGNY

Propriété de la commune de JAUNAY-MARIGNY

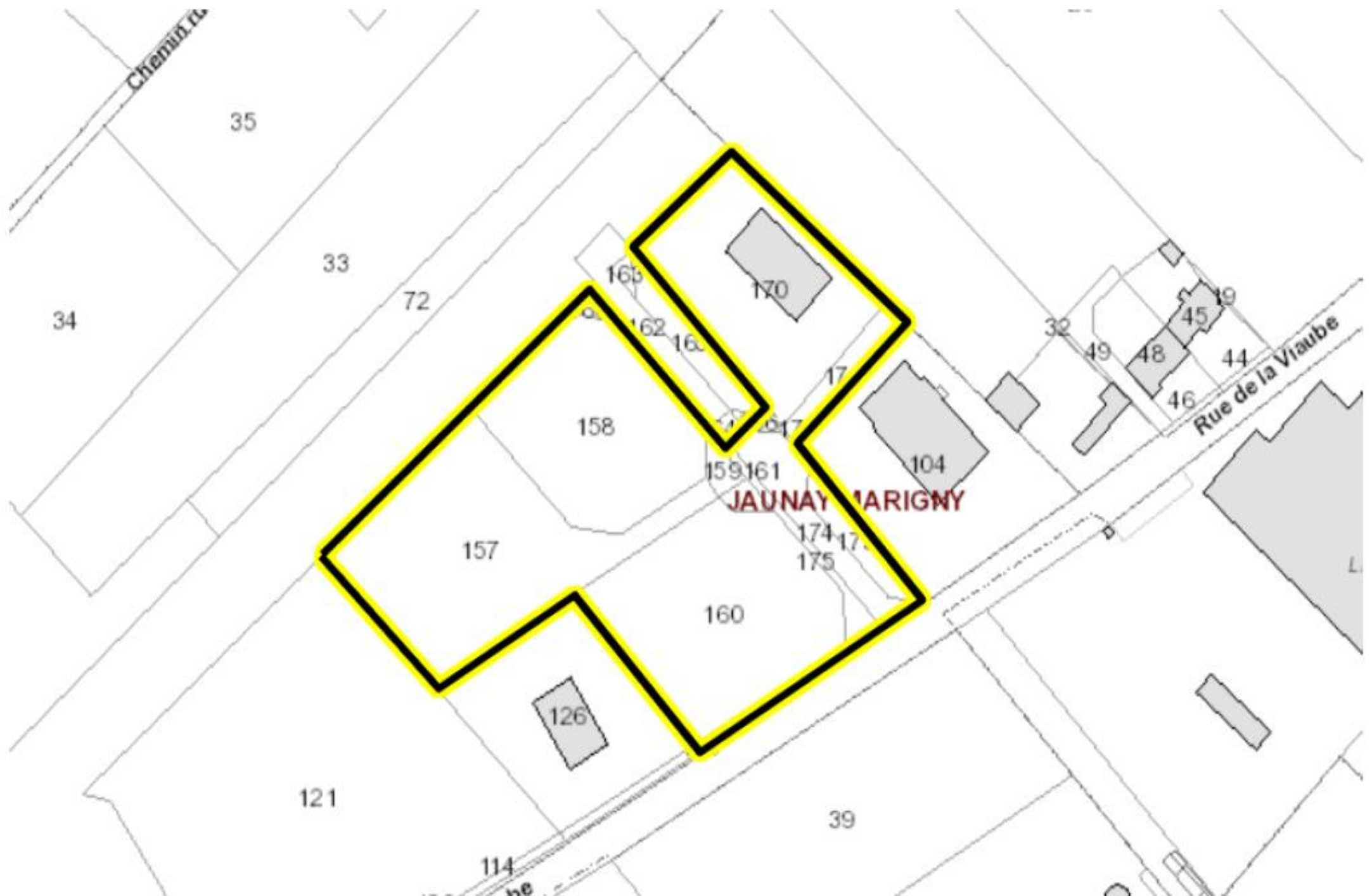
Section ZX Nos 394-449-452-454-456-458-461-463-466-467-501-503-507 - Lieu-dit : " Monte A Boucha "
divisées en Section ZX Nos 535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551

PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

Arrêté municipal de non-opposition à la déclaration préalable n°D8811521X0145 en date du 06/01/2022.



ZONE D'ACTIVITES ARTISANALES DE LA VIAUBE



Parcelles à vendre (le prix pratiqué est de 15€ HT/m²)

Parcelle 157 (lot 2) pour 2764 m² soit 41 460€

Parcelle 160 (lot n°1) pour 2 435 m² soit 36 525€

Monsieur Stéphane AUDINET a acquis auprès de la commune le 22/12/2015 la parcelle cadastrée CA 160 (2 435 m²) située dans la zone d'activités artisanales de la Viaube au prix de 15 € HT le m², soit, 36 525 Euros HT avec une TVA sur la marge de 6 785 Euros, soit un prix de 43 310 Euros TVA sur la marge incluse.

La commune a repris possession de cette parcelle (valeur 43 830€ TTC) par le biais d'un échange contre une parcelle d'une surface de 2500m² sur la ZAC (valeur 63 205€ -> cela a donné lieu à un versement d'une soulte de 19 375€ encaissé sur le budget ZAC)

Parcelle 158 (lot n°3) pour 2 052 m² soit 30 780€

Terrain sous promesse de vente depuis le 24/12/2014 au bénéfice de la SCI DES TERRES ROUGES qui s'est au final désistée. Pour mémoire, le prix du terrain s'élevait à 30 780 Euros TVA sur la marge en sus.

NOTE DU SERVICE URBANISME - Février 2021 (Préparation réalisé 2020 - Projet 2021)



BUDGET OPERATIONS IMMOBILIERES - BUDGET TTC
SECTION DE FONCTIONNEMENT
COMPTE ADMINISTRATIF 2021 & PROJET 2022



FONCTIONNEMENT DEPENSES			2021				2022
Chapitre voté	Nature		Budget Primitif	Décisions Modif. (DM)	Total budgété	Compte administratif	Projet Budget Primitif
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE (Chap. 65)							
	6541	CREANCES ADMISES EN NON-VALEUR	1 500,00	-1 450,00	50,00	0,00	1 500,00
Total : AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE			1 500,00	-1 450,00	50,00	0,00	1 500,00
CHARGES A CARACTERE GENERAL (Chap. 011)							
	60611	EAU ET ASSAINISSEMENT COMMUN GALLETIER - SERRURERIE	550,00		550,00	273,28	290,00
	60612	ENERGIE - ELECTRICITE	150,00		150,00	0,00	150,00
	60621	COMBUSTIBLES LOGEMENT DE LOUNEUIL	2 900,00		2 900,00	0,00	1 450,00
	60628	AUTRES FOURNITURES NON STOCKEES	2 700,00		2 700,00	2 080,41	2 200,00
	60632	FOURNITURES DE PETIT EQUIPEMENT	300,00		300,00	186,85	300,00
	614	CHARGES LOCATIVES ET DE COPROPRIETE	57 000,00	-1 156,00	55 844,00	54 714,42	51 300,00
	61521	ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	7 000,00	-1 246,00	5 754,00	5 075,81	6 000,00
	615221	BATIMENTS PUBLICS	30 000,00		30 000,00	12 937,33	14 300,00
EQUILIBRE BUDGETAIRE	615221	BATIMENTS PUBLICS	133 187,50	-4 318,00	128 869,50		225 012,35
	6226	HONORAIRES	3 000,00		3 000,00	5 629,91	3 500,00
	6228	DIVERS (ERP, ETATS DES RISQUES ET DE POLLUTION)	1 454,85	-730,00	724,85	700,00	0,00
	6262	FRAIS DE TELECOMMUNICATIONS : CABLE GALLETIER	500,00		500,00	500,00	550,00
	627	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	250,00		250,00	1,85	50,00
	6281	COTISATION AFIPADE	1 400,00		1 400,00	1 350,00	1 400,00
	63512	TAXES FONCIERES	35 000,00		35 000,00	34 544,00	38 000,00
	637	REDEVANCE DES ORDURES MENAGERES GENDARMERIE	7 000,00		7 000,00	4 754,98	5 100,00
	Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL		282 392,35	-7 450,00	274 942,35	122 748,84	349 602,35
	CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES (Chap. 012)						
	6215	PERSONNEL AFFECTE PAR LA COLLECTIVITE DE RATTACH.	6 300,00	7 900,00	14 200,00	14 196,00	11 000,00
Total : CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES			6 300,00	7 900,00	14 200,00	14 196,00	11 000,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES (Chap. 67)							
	673	TITRES ANNULES (SUR EXERCICES ANTERIEURS)	1 000,00	-18,85	981,15	37,30	622,00
Total : CHARGES EXCEPTIONNELLES			1 000,00	-18,85	981,15	37,30	622,00
CHARGES FINANCIERES (Chap. 66)							
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE	222 820,48	18,85	222 839,33	222 839,34	214 014,80
	66112	INTERETS - RATTACHEMENT DES ICNES				-2 804,36	
	6681	INDEMNITES POUR RBST ANTICIPE D'EMPRUNTS A RISQUES					3 178,70
Total : CHARGES FINANCIERES			222 820,48	18,85	222 839,33	220 034,98	217 193,50
DOTATIONS AUX PROVISIONS SEMI-BUDGETAIRES (Chap. 68)							
	6817	DAP - DEPRECIATIONS ACTIFS CIRCULANTS	0,00	1 000,00	1 000,00	985,10	1 000,00
Total : DOTATIONS AUX PROVISIONS SEMI-BUDGETAIRES			0,00	1 000,00	1 000,00	985,10	1 000,00
DEPENSES IMPREVUES							
	022	DEPENSES IMPREVUES	28 500,00		28 500,00	0,00	25 000,00
Total : DEPENSES IMPREVUES			28 500,00	0,00	28 500,00	0,00	25 000,00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (Chap. 042)							
	678	AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES					139 450,00
	6811	DAP - IMMO. INCORPORELLES ET CORPORELLES	45 577,68		45 577,68	45 577,68	46 733,48
	6862	DOT. AUX AMORT. DES CHARGES FINANCIERES A REPARTIR SFIL	249 938,79		249 938,79	249 938,79	249 938,79
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			295 516,47	0,00	295 516,47	295 516,47	436 122,27
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT							
	023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	0,00		0,00	0,00	0,00
Total : VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			838 029,30	0,00	838 029,30	653 518,69	1 042 040,12

Urba 500€ dossier vente rabelais - annulation publication relative au logement social

A réajuster (attente revalorisation des bases locatives +3,4% loi de Finances 2022)

2ème semestre 2020 + 1er semestre 2021

FCTVA 2021 perçu à tort 522€ + 100€ imprévus

DÉTAILS PROJET 2022

Chapitre 011 - Projet 2022

- **Nature 614** : Redevance EKIDOM (Serrurerie 51K€) + Charges Square Habitat (Parking Fontaine 300€)
- **Nature 61521** : Entretien espaces verts Gendarmerie et Galletier : 6K€
- **Nature 637** : Redevance des ordures ménagères Gendarmerie : 5,1K€ (refacturation)

Natures 60628 - 60632 - 615221 Projet 2022

Réalisé 2021 15 205€
Objectif financier 16 800€ au maximum/an

GROS ENTRETIEN DES BATIMENTS

- Contrats entretien chaudières-vmc, pompes à chaleurs 4 071€
- Contrats entretien toits terrasses Serrurerie 300€
- Vitreries à la demande Serrurerie : 350€ (2 interventions dans l'année)
- Achat de diverses pièces pour réparations, dépannages : 12 079€

Chapitre 012 - Projet 2022

- Affectation du personnel CTM : 250h x 44€ (tarifs 2022)

Chapitre 66 - Projet 2022

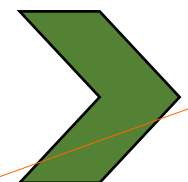
- Frais financiers prêts classiques = 138 202,59€
- Frais financiers prêts SFIL n° 2 = 45 165,12 €
- Frais financiers prêts SFIL n° 3 = 30 593,01 €
- Refinancement dette: 53,80€ + 3 178,70€ (selon échéancier actualisé au 23.02.2022)

Ecritures d'ordre liées à la vente Rabelais

Comptabilisation de la part annuelle (charge à répartir SFIL) écriture classique, même montant tous les ans jusqu'en 2041

FONCTIONNEMENT RECETTES			2021				2022
Chapitre voté	Nature		Budget Primitif	Décisions Modif. (DM)	Total budgété	Compte administratif	Projet Budget Primitif
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE (Chap. 75)							
	752	REVENUS DES IMMEUBLES (LOYERS)	396 911,00		396 911,00	388 247,67	377 706,00
	757	REDEVANCES VERSEES PAR LES FERMIERS (FERMAGES)	1 000,00		1 000,00	2 396,28	1 000,00
	7588	REFACTURATION ORDURES MENAGERES GENDARMERIE	7 000,00		7 000,00	4 754,98	5 100,00
	7588	AUTRES REGULARISATIONS	0,00		0,00	16,02	0,00
	7552	PRISE EN CHARGE DU DEFICIT DU BUDGET ANNEXE A CARACTERE ADMINISTRATIF PAR LE BUDGET PRINCIPAL	180 963,06		180 963,06	191 000,00	192 000,00
Total : AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			585 874,06	0,00	585 874,06	586 414,95	575 806,00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)							
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS					13 549,89
Total: OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS							13 549,89
DOTATIONS, SUBVENTIONS, ET PARTICIPATIONS (Chap.74)							
	744	FCTVA	0,00		0,00	521,55	0,00
Total : DOTATIONS, SUBVENTIONS, ET PARTICIPATIONS			0,00	0,00	0,00	521,55	0,00
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (Chap. 70)							
	70878	PAR D'AUTRES REDEVABLES (CHARGES)	19 056,00		19 056,00	17 371,22	16 179,00
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			19 056,00	0,00	19 056,00	17 371,22	16 179,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS (Chap. 77)							
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	0,00		0,00	1,69	139 450,00
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			0,00	0,00	0,00	1,69	139 450,00
PRODUITS FINANCIERS (Chap. 76)							
	76811	SORTIE DES EMPRUNTS A RISQUES AVEC IRA CAPITALISE	206 715,17		206 715,17	206 715,16	206 715,17
Total : PRODUITS FINANCIERS			206 715,17	0,00	206 715,17	206 715,16	206 715,17
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT							
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	26 384,07		26 384,07	26 384,07	103 889,95
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			26 384,07	0,00	26 384,07	26 384,07	103 889,95
TOTAL			838 029,30	0,00	838 029,30	837 408,64	1 042 040,12

RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT 2021	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	157 505,88
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	26 384,07
RÉSULTAT À AFFECTER	183 889,95



Pour le respect des ratios (notamment en investissement: ressources propres > remboursement du capital):
► 103 889,95€ à conserver en 2022
► 80 000€ à capitaliser en investissement en 2022



LOYERS - CHARGES						
TITRES EMIS JUSQU'AU 31/12/21	Charges perçues	Loyers perçus	Total perçu	Budget voté 2021	ECART Prévu - Perçu	PROJET 2022
ACAILLAUD	354	7 955	8 308	8 175	133	8 209
ANC EHPAD	1 297	7 780	9 077	9 033	44	6 199
BATICENTRE		19 808	19 808	19 808	0	20 576
FRIDAKAHLO	465	14 919	15 384	15 654	-270	15 638
GALLETIER	5 976	39 935	45 910	47 434	-1 524	47 987
GENDARMERIE		199 570	199 570	199 570	0	199 570
LOGBIBLIO	1 539	7 300	8 840	8 482	358	8 490
LOGLOUNEUIL	764	1 195	1 959	7 298	-5 339	
LOGPARIGNY	1 912	4 582	6 494	6 205	289	6 262
MAISONRIBA	48	814	862	808	54	
SERENIDES	1 751	14 537	16 288	15 849	439	15 948
SERRURERIE	3 266	62 208	65 474	64 967	507	65 007
ARCADE CTRE		7 645	7 645	12 684	-5 039	
Total perçu	17 371	388 248	405 619	415 967	-10 348	393 886

Point sur les vacances de logements 2021 :

Kahlo:	logt n°2 - libre 12/09 au 17/09	
Galletier:	Appt 2 libre 01/08 au 06/09	Appt 3 libre du 01/04 au 09/05
	Appt 8 libre 01/09 au 01/10	Appt 7 libre du 01/01 au 31/01
	Appt 5 libre du 08/07 au 31/07	Appt 6 libre du 23/02 au 14/04
ArCADE	Vente 76K€ - dernier loyer le 08/08	Louneuil: départ le 14/04/21 -> projet vente

INVESTISSEMENT DEPENSES				2021				2022
Opération	Chapitre voté	Nature	Nature	Budget prévisionnel	DM 1	Total budget 2021	Réalisé 2021	Budget prévisionnel
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	435 385,86	5,00	435 390,86	435 390,27	438 402,00
	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	16441	OPERATIONS AFFERENTES A L'EMPRUNT	10 434,04		10 434,04	10 434,04	10 956,00
	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	165	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	3 000,00	1 300,00	4 300,00	4 279,00	3 000,00
	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE					12 414,55
041	OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE					3 178,70
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	1068	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT CAPITALISES					13 549,89
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	4817	PENALITES DE RENEGOCIATION DE LA DETTE					
Total :				448 819,90	1 305,00	450 124,90	450 103,31	481 501,14
000023								
	000023	2132	IMMEUBLES DE RAPPORT	19 443,37		19 443,37	0,00	68 554,09
	000023	2142	CONSTRUCTION SUR SOL D'AUTRUI - IMMEUBLE DE RAPPORT	399,00		399,00	399,00	3 000,00
	000023	2188	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	150,00		150,00	756,80	
Total : 000023				19 992,37	0,00	19 992,37	1 155,80	71 554,09
000025								
	000025	2132	IMMEUBLES DE RAPPORT					
Total : 000025				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000011								
	000011	2132	IMMEUBLES DE RAPPORT	17 012,00		17 012,00	12 312,04	22 000,00
Total : 000026				17 012,00	0,00	17 012,00	12 312,04	22 000,00
000027								
	000027	2313	CONSTRUCTIONS					
	000027	2314	CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI					
Total : 000027				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL				485 824,27	1 305,00	487 129,27	463 571,15	575 055,23

Remboursement du capital :
- emprunts classiques = 94 716,15 €
- emprunt SFIL n°2 = 321 130,67 €
- emprunt SFIL n°3 = 33 510,51 €
(selon échéancier actualisé au 23.02.2022)

Compte budgétaire 1069 non présent dans la nomenclature comptable M57 (à partir de 2023).
Le compte 1069 est un compte non budgétaire qui a pu être exceptionnellement mouvementé lors de la mise en place de la nomenclature M 14 pour neutraliser l'incidence budgétaire résultant de la mise en place du rattachement des charges et des produits à l'exercice.

Equilibre budgétaire

Opération 00023 - LOGEMENTS LOCATIFS

- Imprévus 3K€ (vigilance chaudière serrurerie, peinture si états des lieux défavorables)

Opération 00011 - GENDARMERIE

- Projets 2022: 4 Chaudières logements Gendarmerie - 10K€ (programme jusqu'en 2024)
- Imprévus - 12K€ (portail, chaudière centrale des bureaux en vigilance, système anti-incendie, isolation logements mais voire si prise en charge possible via les aides de l'Etat ...)

INVESTISSEMENT RECETTES				2021				2022
Opération	Chapitre voté	Nature	Nature	Budget prévisionnel	DM 1	Total budget 2021	Réalisé 2021	Budget prévisionnel
10	DOTATIONS,FONDS DIVERS ET RESERVES	1068	EXCEDENTS DE FONCTIONNEMENT CAPITALISES					80 000,00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS					
	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	165	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	3 000,00	1 305,00	4 305,00	4 358,00	3 000,00
	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE					15 593,25
041	OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE					3 178,70
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	192	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS D'IMMO.					139 450,00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	2804182	BATIMENTS ET INSTALLATIONS	11 420,00		11 420,00	11 420,00	11 420,00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	212,08		212,08	212,08	212,08
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28132	IMMEUBLES DE RAPPORT	33 945,60		33 945,60	33 945,60	33 945,60
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28142	IMMEUBLES DE RAPPORT					399,00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28188	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					756,80
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	4817	PENALITES DE RENEGOCIATION DE LA DETTE	249 938,79		249 938,79	249 938,79	249 938,79
043	OPERATIONS PATRIMONIALES	1641	EMPRUNTS EN EUROS					
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	187 307,80		187 307,80	187 307,80	23 611,12
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	1321	ETAT ET ETABLISSEMENTS NATIONAUX					
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	021	VIREMENT A LA SECTION FONCTIONNEMENT					
Total :				485 824,27	1 305,00	487 129,27	487 182,27	561 505,34
TOTAL				485 824,27	1 305,00	487 129,27	487 182,27	561 505,34

Ecritures d'ordre liées à la vente Rabelais

RESULTAT D'INVESTISSEMENT	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-163 696,68
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	187 307,80
RESULTAT A AFFECTER	23 611,12





BUDGET ECO QUARTIER - BUDGET HT

SECTION DE FONCTIONNEMENT

COMPTE ADMINISTRATIF 2021 & PROJET 2022



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			2020	2021		2022
Chapitre voté	Nature		Compte administratif	Budget Primitif	Compte administratif	Projet Budget Primitif
CHARGES A CARACTERE GENERAL (CHAPITRE 011)						
Achats moutons + grillage, abri,	6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN	0,00	2 840,00	120,00	342 770,29
alimentation	605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX	520,26	275 523,95	1 004,00	26 500,00
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	100,14			
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL			620,40	278 363,95	1 124,00	369 270,29
CHARGES FINANCIERES (CHAPITRE 66)						
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE	19,19	0,00	0,00	0,00
Total : CHARGES FINANCIERES			19,19	0,00	0,00	0,00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)						
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	552 864,61	511 913,85	511 913,85	474 488,26
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	46,17	44,72		
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			552 910,78	511 958,57	511 913,85	474 488,26
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (CHAPITRE 043)						
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	19,19	0,00	0,00	0,00
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			19,19	0,00	0,00	0,00
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT						
	023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
Total : VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			553 569,56	790 322,52	513 037,85	843 758,55

PROJET 2022

8 Etats des risques et pollution : lots 1,2,3,4,8,11,12,13.

Desherbage et débroussaillage 855€HT, forfait détention ovin 39,7€HT, Alimentation et abreuvoirs 109,30€HT

Chapitre 011

- Entretien ESPV et ovins: 1 500€
- Travaux spécifiques: 25 000€
- Equilibre budgétaire: 342 770 €

Chapitres 042/043

• Ecritures spécifiques : écritures de stocks en fonction des ventes

RECETTES DE FONCTIONNEMENT			2020	2021		2022
Chapitre voté	Nature		Compte administratif	Budget Prévisionnel	Compte administratif	Projet Budget Primitif
AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE (CHAPITRE 75)						
	7588	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0,00	0,00	0,06	
Total : AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE			0,00	0,00	0,06	0,00
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (CHAPITRE 70)						
	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	0,00	0,00		68 254,00
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			0,00	0,00	0,00	68 254,00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)						
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	511 913,85	515 761,07	474 488,26	430 259,95
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	46,17	44,72	38 549,09	70 728,31
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			511 960,02	515 805,79	513 037,35	500 988,26
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (CHAPITRE 043)						
	796	TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES	19,19	0,00		
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			19,19	0,00	0,00	0,00
DOTATIONS ET PARTICIPATIONS (CHAPITRE 74)						
	7478	AUTRES ORGANISMES	0,00	45 750,00	45 750,00	0,00
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			0,00	45 750,00	45 750,00	0,00
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	270 357,08	228 766,73	228 766,73	274 516,29
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			270 357,08	228 766,73	228 766,73	274 516,29
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			782 336,29	790 322,52	787 554,14	843 758,55

PROJET 2022

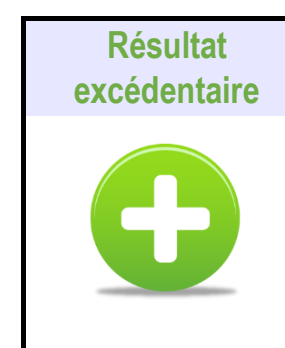
Chapitre 70

- Vente de terrains : objectif lot 11 (603m²) pour 30 296€ et lot 12 (790m²) pour 37 958€

Chapitres 042 / 043

• Ecritures spécifiques : écritures de stocks en fonction des ventes

RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT 2021	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	45 749,56
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	228 766,73
RÉSULTAT À AFFECTER	274 516,29





BUDGET ECO QUARTIER - BUDGET HT

SECTION D'INVESTISSEMENT

COMPTE ADMINISTRATIF 2021 & PROJET 2022



DÉPENSES D'INVESTISSEMENT				2020	2021		2022
Chapitre	Chapitre voté	Nature		Compte administratif	Budget Primitif	Compte administratif	Projet Budget Primitif
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	7 672,14	0,00		0,00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	13 688,90	15 286,92	12 771,30	10 968,28
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX	495 067,39	497 553,85	458 796,66	416 783,65
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES	2 630,69	2 433,02	2 433,02	2 089,53
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS	526,87	487,28	487,28	418,49
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES	46,17	44,72	38 549,09	70 728,31
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	545 192,47	511 913,85	511 913,85	513 037,35
TOTAL DÉPENSES D'INVESTISSEMENT				1 064 824,63	1 027 719,64	1 024 951,20	1 014 025,61

RECETTES D'INVESTISSEMENT				2020	2021		2022
Chapitre	Chapitre voté	Nature		Compte administratif	Budget Primitif	Compte administratif	Projet Budget Primitif
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	0,00	515 761,07		539 537,35
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	14 801,05	13 688,90	13 688,90	12 771,30
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX	534 768,66	495 067,39	495 067,39	458 796,66
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES	2 744,42	2 630,69	2 630,69	2 433,02
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS	550,48	526,87	526,87	487,28
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES	46,17	44,72		
	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	021	VIREMENT A LA SECTION FONCTIONNEMENT	0,00			
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT				552 910,78	1 027 719,64	511 913,85	1 014 025,61

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT 2021	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-1 123,50
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-511 913,85
RÉSULTAT À AFFECTER	-513 037,35



Résultat déficitaire

FONCTIONNEMENT DEPENSES			2020	2021			2022
Chapitre voté	Nature	Nature	Compte administratif	Budget 2021	BP + DM 2021	CA	BP
CHARGES A CARACTERE GENERAL (Chap. 011)				EQUILIBRE			EQUILIBRE
	6015	TERRAINS A AMENAGER	0,00	3 478 434,07	3 478 434,07		7 707 702,27
	6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN	24 656,50	11 561,10	11 561,10	6 451,00	21 115,10
	605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX	276 410,83	433 116,94	426 945,94	135 914,37	281 252,15
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	1 424,93	17 590,00	17 590,00	1 253,19	
	627	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES				3 040,43	
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL			302 492,26	3 940 702,11	3 934 531,11	146 658,99	8 010 069,52
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE (Chap. 65)					ARRONDI TVA		
	65888	AUTRES CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE			1,00	0,66	10,00
Total : AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE			0,00	0,00	1,00	0,66	10,00
CHARGES FINANCIERES (Chap. 66)							
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE	49 602,42	36 710,00	36 710,00	34 321,37	28 700,00
	66112	ICNE			6 170,00	8 554,44	
Total : CHARGES FINANCIERES			49 602,42	36 710,00	42 880,00	42 875,81	28 700,00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (Chap. 042)							
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	4 230 206,33	2 996 606,42	2 996 606,42	2 996 606,42	1 918 410,29
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES		4 976 515,13	4 976 515,13		5 403 055,86
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			4 230 206,33	7 973 121,55	7 973 121,55	2 996 606,42	7 321 466,15
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (Chap. 043)							
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	49 602,42	36 710,00	42 876,00	42 875,81	28 700,00
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			49 602,42	36 710,00	42 876,00	42 875,81	28 700,00
TOTAL			4 631 903,43	11 987 243,66	11 993 409,66	3 229 017,69	15 388 935,67

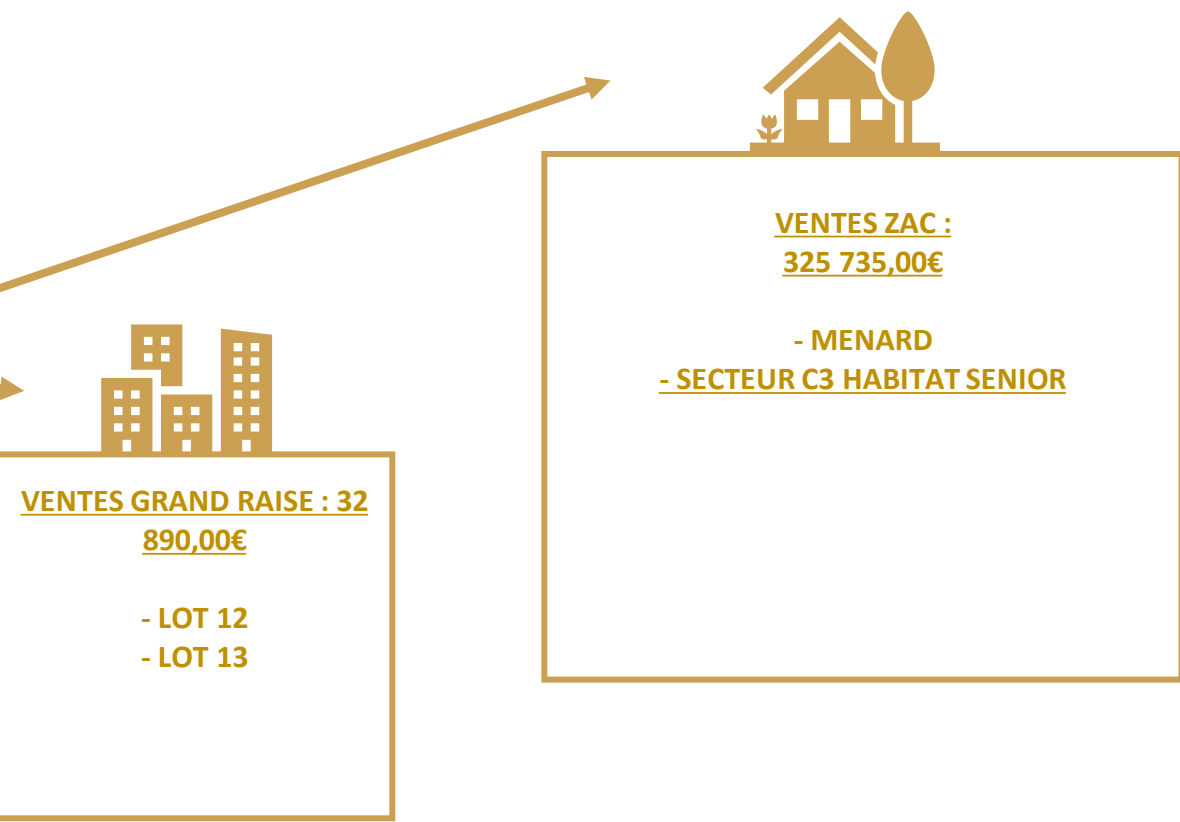
Chapitre 011 - TRAVAUX PREVUS 2022

- Travaux voirie et réseaux secteur C (120 000€)
- Travaux spécifiques ZAC - régie, ESPV, ECP (10 000€)
- Travaux voirie et ECP secteur B3-B4 (35 000€)
- Archéo - diagnostique phase 2 (20 000€)
- Grand Raise - viabilisation phase 1 / lots 5 - 11 (45 000€)
- Grand Raise - Totem
- Placette A.Caillaud

FONCTIONNEMENT RECETTES			2020	2021			2022
Chapitre voté	Nature	Nature	Compte administratif	Budget 2021	BP + DM 2021	CA	BP
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE (Chap. 75)							
	752	REVENUS DES IMMEUBLES	0,00				
	7588	AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	1 437,69	1 500,00	1 500,00	1 388,50	1 300,00
Total : AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			1 437,69	1 500,00	1 500,00	1 388,50	1 300,00
DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS (Chap. 74)							
	74718	AUTRES	0,00				
	7473	DEPARTEMENTS				36 383,00	
	7478	AUTRES ORGANISMES	66 988,34				
Total : DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS			66 988,34	0,00	0,00	36 383,00	0,00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (Chap. 042)							
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	2 996 606,42	2 052 024,68	2 052 024,68	1 918 410,29	1 240 225,74
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	4 174 559,63	4 976 515,13	4 976 515,13	4 790 340,34	5 403 055,86
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			7 171 166,05	7 028 539,81	7 028 539,81	6 708 750,63	6 643 281,60
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (Chap. 043)							
	796	TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES	49 602,42	36 710,00	42 876,00	42 875,81	28 700,00
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			49 602,42	36 710,00	42 876,00	42 875,81	28 700,00
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (Chap. 70)							
	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	632 510,89	691 077,00	691 077,00	537 231,97	388 625,00
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			632 510,89	691 077,00	691 077,00	537 231,97	388 625,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS (Chap.77)							
	7711	DEDITS ET PENALITES PERCUES	0,00				
	7785	EXCEDENT D'INVEST. TRANSFERE AU CPTE DE RESULTAT	0,00				
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	0,00				
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT							
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	939 614,89	4 229 416,85	4 229 416,85	4 229 416,85	8 327 029,07
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			939 614,89	4 229 416,85	4 229 416,85	4 229 416,85	8 327 029,07
TOTAL			8 861 320,28	11 987 243,66	11 993 409,66	11 556 046,76	15 388 935,67

Chapitre 70 - OBJECTIFS DE VENTE 2022

- Secteur GRAND RAISE : Lot 12 et lot 13
- Secteur C3 : Habitat sénior
- Cessions N-1 : (55 735€)



RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2021	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	4 097 612,22
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	4 229 416,85
RESULTAT A AFFECTER	8 327 029,07





BUDGET ZAC DES GRANDS CHAMPS - BUDGET HT
COMPTE ADMINISTRATIF 2021 - BP 2022
Section d'investissement



INVESTISSEMENT DEPENSES				2020	2021		2022
Chapitre	Chapitre voté	Nature	Nature	CA 2020	Budget 2021	CA	BP
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	1 179 416,66	179 417,00	179 416,66	179 416,00
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS	382 988,54	224 827,05	230 821,83	127 261,18
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	104 186,27	67 947,57	66 679,53	48 404,64
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX	2 159 591,82	1 522 006,53	1 383 469,46	917 826,72
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES	116 306,64	78 601,79	70 851,66	39 063,32
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS	233 533,15	158 641,74	166 587,81	107 669,88
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES	4 174 559,63	4 976 515,13	4 790 340,34	5 403 055,86
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	435 622,96	4 555 999,34	4 555 999,34	4 273 000,58
Total :				8 786 205,67	11 763 956,15	11 444 166,63	11 095 698,18
TOTAL				8 786 205,67	11 763 956,15	11 444 166,63	11 095 698,18

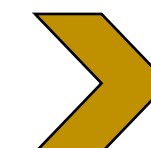
INVESTISSEMENT RECETTES				2020	2021		2022
Chapitre	Chapitre voté	Nature	Nature	CA 2020	Budget 2021	CA	BP
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	0,00	3 790 834,60	0,00	3 774 232,03
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS	585 652,07	382 988,54	382 988,54	230 821,83
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	134 661,34	104 186,27	104 186,27	66 679,53
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX	3 025 958,04	2 159 591,82	2 159 591,82	1 383 469,46
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES	176 426,94	116 306,64	116 306,64	70 851,66
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS	307 507,94	233 533,15	233 533,15	166 587,81
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES		4 976 515,13	4 174 559,63	5 403 055,86
Total :				4 230 206,33	11 763 956,15	7 171 166,05	11 095 698,18
TOTAL				4 230 206,33	11 763 956,15	7 171 166,05	11 095 698,18

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2021

Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) 282 998,76

Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) -4 555 999,34

RESULTAT A AFFECTER -4 273 000,58



Résultat déficitaire



Commune de Jaunay-Marigny

ZA de la Grand Raise

