

BUDGETS ANNEXES

CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026
CONSEIL MUNICIPAL - VOTE DES BUDGETS

23.04.2026

SOMMAIRE :

PAGE N°

Budget annexe VIE ECONOMIQUE	2
Budget annexe OPERATIONS IMMOBILIERES	6
Budget annexe ECO-QUARTIER FONDS GAUTIERS	10
Budget annexe ZAC DES GRANDS CHAMPS	13





DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			2024	2025		2026
Chapitre voté	Nature		CFU	BP	CFU	BP
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE (CHAPITRE 65)						
	65888	AUTRES				
Total : AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE			0.00	0.00	0.00	0.00
CHARGES A CARACTERE GENERAL (CHAPITRE 011)						
	60628	AUTRES FOURNITURES NON STOCKEES	0.00			
	61358	LOCATIONS MOBILIERES	0.00			
	61521	TERRAINS	0.00			
	615232	ENTRETIEN & REPARATIONS SUR RESEAUX	4 572.40			
	62268	HONORAIRES	0.00	2 400.00	0.00	2 400.00
	6228	DIVERS	20.83			
	6227	FRAIS D'ACTE ET DE CONTENTIEUX	0.00			
	6232	FETES ET CEREMONIES	0.00			
	6236	CATALOGUES ET IMPRIMES	0.00			
	6238	DIVERS	0.00			
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL			4 593.23	2 400.00	0.00	2 400.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES (CHAPITRE 67)						
	673	TITRES ANNULES (SUR EXERCICES ANTERIEURS)				
Total : CHARGES EXCEPTIONNELLES						
CHARGES FINANCIERES (CHAPITRE 66)						
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE	2 090.14	2 000.00	1 971.09	1 900.00
	66112	INTERETS - RATTACHEMENT DES ICNES	-28.10		-29.10	
Total : CHARGES FINANCIERES			2 062.04	2 000.00	1 941.99	1 900.00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)						
	675	VALEURS COMPTABLES DES IMMOBILISATIONS CEDEES	168 800.40			
	6761	DIFFERENCES SUR REALISAT.(POSITIVES) TRANSF.EN INV	0.00			
	6811	DAP - IMMO. INCORPORELLES ET CORPORELLES	15 388.09	15 400.00	15 398.09	7 073.00
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			184 188.49	15 400.00	15 398.09	7 073.00
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	370 918.36	392 961.72	392 961.72	410 301.80
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			370 918.36	392 961.72	392 961.72	410 301.80
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT						
	023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT				
Total : VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT						
TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT			561 762.12	412 761.72	410 301.80	421 674.80

DÉTAILS PROJET 2026

Chapitre 011

- Honoraires études / imprévus = 2400 €

Chapitre 66

- Intérêts Chalembert 1

Chapitre 042

- Dotations aux amortiss. Chalembert 1 : 195,24€
- Dotations aux amortiss. Chalembert 2 : 1 549,83€
- Dotations aux amortiss. Viaube : 5 327,02€

RECETTES DE FONCTIONNEMENT			2024	2025		2026
Chapitre voté	Nature		CFU	BP	CFU	BP
AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE (CHAPITRE 75)						
	75888	AUTRES (EQUILIBRE BUDGETAIRE)		412 761.72		421 674.80
Total : DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS			0.00	412 761.72	0.00	421 674.80
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (CHAPITRE 70)						
	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES				
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUITS EXCEPTIONNELS (CHAPITRE 77)						
	7711	DEDITS ET PENALITES				
	775	PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS	168 800.40			
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS				
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			168 800.40	0.00	0.00	0.00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)						
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS				
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE				
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			168 800.40	412 761.72	0.00	421 674.80

DÉTAILS PROJET 2026

Chapitre 75

- Equilibre budgétaire

Chapitre 70

- 3 Parcelles la Viaube - 7217m² : ?

Chapitre 77

0.00

RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT PREVISIONNEL 2025	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-17 340.08
Résultats antérieurs reportés: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-392 961.72
RÉSULTAT À AFFECTER	-410 301.80



Résultat



RAPPEL
L'objectif à terme est de finaliser les dernières opérations (cessions à GP, cessions dernières parcelles restantes à commercialiser) pour clôturer ce budget et transférer les résultats sur le budget principal.



BUDGET VIE ECONOMIQUE - BUDGET HT



SECTION D'INVESTISSEMENT CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026

DEPENSES D'INVESTISSEMENT				2024	2025		2026
Opération/Chapitre	Chapitre voté	Nature		CFU	BP	CFU	BP
-							
	DEPENSES IMPREVUES	020	DEPENSES IMPREVUES	0.00			
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	3 338.06	3 500.00	3 457.11	3 600.00
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2132	IMMEUBLES DE RAPPORT	0.00			
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	192	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS D'IMMOBILISATION	0.00			
		1068	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT CAPITALISES	0.00			
041	OPERATIONS D'ORDRE PATRIMONIALE	2132	IMMEUBLE DE RAPPORT	0.00			
	OPERATIONS D'ORDRE PATRIMONIALE	21533	RESEAUX CABLES	0.00			
Total : _				3 338.06	3 500.00	3 457.11	3 600.00
00013 - TRAVAUX DIVERS VIE ECONOMIQUE							
		2111	TERRAINS NUS				
		2111	TERRAINS NUS				
		2112	TERRAINS DE VOIRIE				
		2128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS				
		2313	CONSTRUCTIONS (EQUILIBRE BUDGETAIRE)		1 530 936.63		1 534 450.61
Total : 00013 - TRAVAUX DIVERS VIE ECONOMIQUE				0.00	1 530 936.63	0.00	1 534 450.61
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT				3 338.06	1 534 436.63	3 457.11	1 538 050.61

Nature 1641
• Remboursement du capital Chal. 1 (3 580,42 €)

Op° 00013
• Equilibre budgétaire: 1 534 450,61 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT				2024	2025		2026
Opération/Chapitre	Chapitre voté	Nature		CFU	BP	CFU	BP
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	192	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS D'IMMOBILISATION				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	2111	TERRAINS NUS	168 800.40			
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	2113	TERRAINS AMENAGES AUTRES QUE VOIRIE				
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28041512	BATIMENTS ET INSTALLATIONS	8 316.00	8 326.00	8 326.00	
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	28128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	940.02	941.00	940.02	941.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281321	IMMEUBLES DE RAPPORT	5 126.75	5 127.00	5 126.75	5 127.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281531	RESEAUX D'ADDUCTION D'EAU	452.00	452.00	452.00	452.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281532	RESEAUX D'ASSAINISSEMENT	553.32	554.00	553.32	553.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	281534	RESEAUX D'ELECTRIFICATION				
041	OPERATIONS D'ORDRE PATRIMONIALE	2031	ETUDES				
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	1 338 186.20	1 519 036.63	1 519 036.63	1 530 977.61
	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	021	VIREMENT A LA SECTION FONCTIONNEMENT				
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT				1 522 374.69	1 534 436.63	1 534 434.72	1 538 050.61

RESULTAT D'INVESTISSEMENT PREVISIONNEL 2025	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	11 940.98
Résultats antérieurs reportés: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	1 519 036.63
RESULTAT A AFFECTER	1 530 977.61

Résultat

BUDGET VIE ECONOMIQUE**AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2025**

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2025		
A	Résultat de l'exercice <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-17 340.08 €
B	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 002 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-392 961.72 €
C	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER = A + B <i>Si C est négatif, report du déficit à la ligne 002 ci-dessous (J)</i>	-410 301.80 €
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2025		
D	Solde d'exécution 2025 <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	11 940.98 €
E	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 001 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	+ 1 519 036.63 €
F	RESULTAT D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE = D + E	1 530 977.61 €
G	<u>Solde des restes à réaliser (POUR INFORMATION)</u> Besoin de financement - restes à réaliser dépenses Excédent de financement - restes à réaliser recettes	- 0.00 € + 0.00 €
G'	BESOIN OU EXCEDENT DE FINANCEMENT = F + G	1 530 977.61 €
C	AFFECTATION = H + I	-410 301.80 €
H	1°) Affectation en Réserves, Recettes d'Investissement Article 1068	
I	2°) Report en section d'exploitation, Recettes Article 002	-410 301.80 €
J	DEFICIT REPORTE en Fonctionnement, Dépenses Article 002	-410 301.80 €



ÉTAT DE LA DETTE BUDGET VIE ÉCONOMIQUE

	2024	2025	2026
Encours de la dette nette au 31/12	57 284 €	53 827 €	50 246 €
Capital de la dette	3 338 €	3 457 €	3 580 €
Intérêts de la dette (66)	2 090 €	1 971 €	1 848 €
Annuité totale (capital + intérêts)	5 428 €	5 428 €	5 428 €
Taux d'endettement (Encours de la dette / RRF *) en années	0.34 %		0.12 %
Charge de la dette (annuité de dette / RRF *)	3.22%		1.29%
Évolution du Capital Restant Du (en €)	- 3 338 €	- 3 457 €	- 3 580 €
Encours de la dette par habitants	7 €	7 €	6 €
Population légale (INSEE)	7 942 hab.	7 860 hab.	7 784 hab.



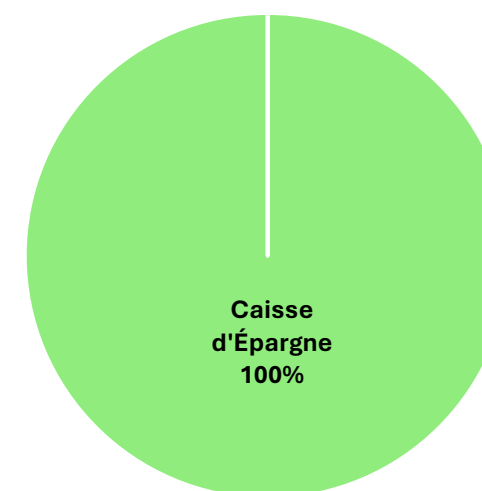
Répartition par structure de dette et par prêteur

1) Répartition par prêteur :

	2024	2025	2026
Crédit Agricole	- €	- €	- €
Caisse Française de Financement Locale (CAFIL)	- €	- €	- €
Caisse d'Épargne	57 284 €	53 827 €	50 246 €
Crédit foncier	- €	- €	- €
Crédit Local de France (SFIL)	- €	- €	- €
Total	57 284 €	53 827 €	50 246 €

2) Structure de la dette :

	2024	2025	2026
Fixe	57 284 €	53 827 €	50 246 €
Variable	- €	- €	- €
Livret A - LEP	- €	- €	- €
Total	57 284 €	53 827 €	50 246 €



* RRF : Recettes Réelles de Fonctionnement

	2024	2025	2026
RRF	168 800.40 €	- €	421 674.80 €



BUDGET OPERATIONS IMMOBILIERES - BUDGET TTC
SECTION DE FONCTIONNEMENT
CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026



FONCTIONNEMENT DEPENSES		2024	2025		2026
Chapitre voté	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE (Chap. 65)					
	6541	0.00	1 001.00	1 000.54	1 500.00
	6542	0.00			
Total : AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		0.00	1 001.00	1 000.54	1 500.00
CHARGES A CARACTERE GENERAL (Chap. 011)					
	60611	114.39	250.00	196.78	250.00
	60621	3 210.01	2 000.00	1 608.20	2 000.00
	60628	1 146.30	2 000.00	1 066.80	2 000.00
	60632	169.20	1 000.00	119.80	1 000.00
	614	68 752.93	71 000.00	68 075.77	71 000.00
	61521	3 925.20	4 500.00	4 378.00	4 500.00
	615221	9 431.08	15 000.00	12 126.50	15 000.00
	615221		228 850.11		234 546.03
	615232	649.20	700.00		700.00
	6218	0.00			
	62268	553.00	1 000.00		3 000.00
	6227	357.50	500.00	78.18	500.00
	6228	360.00	400.00		2 700.00
	627	0.00	50.00	5.98	50.00
	6281	1 350.00	1 400.00	1 350.00	1 400.00
	63512	44 120.00	45 000.00	45 062.00	45 100.00
	6378	6 162.45	6 200.00	2 293.52	
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL		140 301.26	379 850.11	136 361.53	383 746.03
CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES (Chap. 012)					
	6215	506.00	4 500.00	4 642.00	5 000.00
Total : CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES		506.00	4 500.00	4 642.00	5 000.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES (Chap. 67)					
	673	0.00	500.00		500.00
Total : CHARGES EXCEPTIONNELLES		0.00	500.00	0.00	500.00
CHARGES FINANCIERES (Chap. 66)					
	66111	204 774.09	195 500.00	195 371.06	185 000.00
	66112	-3 206.50		-4 131.80	
	6681				
	6688				
Total : CHARGES FINANCIERES		201 567.59	195 500.00	191 239.26	185 000.00
DOTATIONS AUX PROVISIONS SEMI-BUDGETAIRES (Chap. 68)					
	6817	3 804.28	5 000.00	5 000.00	5 000.00
Total : DOTATIONS AUX PROVISIONS SEMI-BUDGETAIRES		3 804.28	5 000.00	5 000.00	5 000.00
DEPENSES IMPREVUES					
	022	0.00	0.00	0.00	0.00
Total : DEPENSES IMPREVUES		0.00	0.00	0.00	0.00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (Chap. 042)					
	675				
	6761				
	6811	41 450.49	58 948.00	43 910.66	47 364.00
	6862	249 938.79	249 939.00	249 938.79	249 939.00
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS		291 389.28	308 887.00	293 849.45	297 303.00
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT					
	023	0.00	0.00	0.00	0.00
Total : VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		637 568.41	895 238.11	632 092.76	878 049.03

DÉTAILS PROJETS 2026

- Chapitre 011 - Projet**
 - Nature 614 : Redevance EKIDOM + Charges Square Habitat (Parking Fontaine)
 - Nature 61521 : Entretien espaces verts Gendarmerie et Galletier :
 - Nature 6228 : Redevance des ordures ménagères Gendarmerie : (2 300 € à refacturer) (avant 2026: nature : 6378) + 400 € pour les frais divers
- Natures 60628 - 60632 - 615221**

GROS ENTRETIEN DES BATIMENTS

 - Marché : entretien chaudières-vmc, pompes à chaleurs
 - Contrat : entretien toits terrasses Serrurerie
 - Vitreries à la demande Serrurerie (2 interventions dans l'année)
 - Achat de diverses pièces pour réparations, dépannages
 - C/615221 : Equilibre budgétaire
- Chapitre 012 - Projet**
 - Missions & travaux CTM (Galletier - Serrurerie - Sérénides - Gendarmerie Médiathèque) (1 agent 1/2 journée par semaine)
 - Heures de ménages communs (Galletier + Serrurerie)
- Chapitre 66 - Projet**
 - Frais financiers prêts classiques = 127 966,85 €
 - Frais financiers prêts SFIL n° 2 = 30 778,47 €
 - Frais financiers prêts SFIL n° 3 = 25 952,65 €

FONCTIONNEMENT RECETTES		2024	2025		2026
Chapitre voté	Nature	CFU	BP	CFU	BP
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE (Chap. 75)					
	752	391 224.25	393 039.00	395 607.52	381 175.00
	752	2 746.80	2 750.00	2 758.23	2 760.00
	75888			3 288.00	
	75822	200 000.00	200 000.00	200 000.00	200 000.00
Total : AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE		593 971.05	595 789.00	601 653.75	583 935.00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)					
	7761				
	777		745.00	742.01	1 868.00
	7811		570.00	568.50	
	7817		10.00		
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS		0.00	1 325.00	1 310.51	1 868.00
DOTATIONS, SUBVENTIONS, ET PARTICIPATIONS (Chap.74)					
	74718				
Total : DOTATIONS, SUBVENTIONS, ET PARTICIPATIONS		0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (Chap. 70)					
	70878	22 393.01	20 741.00	17 909.28	19 367.00
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES		22 393.01	20 741.00	17 909.28	19 367.00
PRODUITS EXCEPTIONNELS (Chap. 77)					
	773	245.20			
	775				
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS		245.20	0.00	0.00	0.00
PRODUITS FINANCIERS (Chap. 76)					
	76811	206 715.16	206 715.16	206 715.16	206 715.16
Total : PRODUITS FINANCIERS		206 715.16	206 715.16	206 715.16	206 715.16
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT					
	002	84 911.94	70 667.95	70 667.95	66 163.87
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT		84 911.94	70 667.95	70 667.95	66 163.87
TOTAL		908 236.36	895 238.11	898 256.65	878 049.03

DÉTAILS PROJETS 2026

- Chapitres 75 et 70**
 - Nature 752+70878 : Loyers + Charges (avec taux de vacances de 4% pour les locatifs hors gendarmerie)
 - Nature 752 : 2 K€ Fermages
 - Nature 70878 : Refacturation Red. ordures ménagères Gendarmerie (2 300€)

TRAVAUX REFACTORIES AU LOCATAIRE DU 64 GRAND RUE



	Budget voté 2025	LOYERS / CHARGES			Ecart Prévu/Perçu	2026		
		Loyers	Charges	Total		inclus 4% de taux de vacances		
						Loyers	Charges	Total
ARISTIDE CAILLAUD	Montant HT	8 890 €	408 €	9 298 €	8 609 €	403 €	9 012 €	
BATICENTRE (en HT)		24 915 €	- €	24 915 €	22 628 €	- €	22 628 €	
BUREAUX		7 200 €	1 513 €	8 713 €	6 086 €	1 278 €	7 364 €	
FRIDA KAHLO		16 682 €	816 €	17 498 €	16 168 €	806 €	16 974 €	
GALLETIER		47 143 €	4 336 €	51 479 €	43 860 €	4 887 €	48 747 €	
GENDARMERIE		199 570 €	3 075 €	202 645 €	199 570 €	2 300 €	201 870 €	
OFFICE PUBLIC HABITAT							198 €	
LOG. BIBLIOTHEQUE		5 748 €	1 348 €	7 096 €	4 997 €	1 673 €	6 670 €	
LOG. PARIGNY		4 972 €	2 075 €	7 046 €	4 855 €	2 026 €	6 881 €	
SERENIDES		15 339 €	864 €	16 203 €	14 867 €	829 €	15 696 €	
SERRURERIE		65 148 €	3 474 €	68 623 €	59 339 €	5 164 €	64 503 €	
Total	413 780 €	395 608 €	17 909 €	413 517 €	-	263 €		

Vacances prévues des logements

Montant sur la base de l'ancien locataire

Bureau n°3	Libre	Loyers prévus : 8 mois
Apt 10 Galletier	Libre	Loyers prévus : 6 mois
Apt 1 Galletier	Sortie le 23/03/2026	Loyers prévus : 9 mois
Apt 60-5 Serrurerie	Sortie le 27/04/2026	Loyers prévus : 9 mois
Apt 62 Serrurerie	Sortie le 30/04/2026	Loyers prévus : 9 mois
Apt 64 Serrurerie	Sortie le 09/04/2026	Loyers prévus : 9 mois

RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT PREVISIONNEL 2025		Résultat excédentaire
Resultat de l'exercice; Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	195 495.92	
Resultats antérieurs reportés; Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	70 667.95	
RÉSULTAT À AFFECTER	266 163.87	





BUDGET OPERATIONS IMMOBILIERES - BUDGET TTC
SECTION INVESTISSEMENT
CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026



INVESTISSEMENT DEPENSES				2024	2025		2026	
Opération	Chapitre voté	Nature	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP	
16		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS	443 437.58	450 000.00	449 039.78	456 000.00
		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	16441	OPERATIONS AFFERENTES A L'EMPRUNT	12 078.70	12 700.00	12 682.64	13 500.00
		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	165	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	3 031.00	4 000.00	2 735.00	4 000.00
		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE				
10		DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES	1068	EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT CAPITALISES				
041		OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE				
040		OPERATIONS D'ORDRE DE SECTION A SECTION	139361	SUBVT INVESTISSEMENT - FONDS AFFECTES A L'EQUIPEMENT (DETR)		745.00	742.01	1 868.00
040			281321	IMMEUBLE DE RAPPORT		570.00	568.50	
Total :				458 547.28	468 015.00	465 767.93	475 368.00	
000023								
	000023	21321	IMMEUBLES DE RAPPORT	10 182.77	10 000.00	6 433.86	20 000.00	
	000023	2142	CONSTRUCTION SUR SOL D'AUTRUI - IMMEUBLE DE RAPPORT					
	000023	2188	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES (EQUILIBRE BUDGETAIRE)		103 077.85		91 326.26	
Total : 000023				10 182.77	113 077.85	6 433.86	111 326.26	
000011								
	000011	21321	IMMEUBLES DE RAPPORT	24 308.90	64 227.00	57 314.40	10 000.00	
	000011	2138	AUTRES CONSTRUCTIONS (SERRURERIE - SERENIDES)	5 386.50	9 750.00	9 660.00		
		21534	MISE AUX NORMES ELECTRIQUES (LOGT BIBLIOTHEQUE)			3 425.45		
		2188	AUTRES (CHAUFFE-EAU LOGT BIBLIOTHEQUE)			379.20		
Total : 000011				29 695.40	73 977.00	70 779.05	10 000.00	
TOTAL				498 425.45	655 069.85	542 980.84	596 694.26	

Opération 000023 - LOGEMENTS GALLETIER

- Logement 10 :
- Fenêtres de toit - Vélux (CZC : 12 060 €)
- Réfection salle de bain : (FRODEAU GUERY : 2 650 €)
- Réfection peinture : (REVEILLAULT PEINTURE : 1 443 €)

Opération 000011 - LOGEMENTS LOCATIFS

- Imprévus 10 000 €
- vigilance chaudière gendarmerie
- travaux si états des lieux défavorables

Opération 000011 - GENDARMERIE

INVESTISSEMENT RECETTES				2024	2025		2026	
Opération	Chapitre voté	Nature	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP	
10		DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES	1068	EXCEDENTS DE FONCTIONNEMENT CAPITALISES	200 000.00	200 000.00	200 000.00	
16		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS				
		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	165	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	3 696.00	4 000.00	2 340.00	4 000.00
		EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	166	REFINANCEMENT DE LA DETTE				
041		OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION	1641	REFINANCEMENT DE LA DETTE				
040			192	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS D'IMMO.				
			2115	TERRAINS BATIS				
			21312	BATIMENTS SCOLAIRES				
			21318	AUTRES BATIMENTS PUBLICS				
			21321	IMMEUBLE DE RAPPORT				
			2804182	BATIMENTS ET INSTALLATIONS	11 420.00	11 420.00	11 420.00	11 420.00
			28128	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	212.08	213.00	212.08	213.00
			281321	IMMEUBLES DE RAPPORT	29 818.41	47 315.00	32 254.35	35 376.00
			28142	IMMEUBLES DE RAPPORT				
	28188	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			24.23	355.00		
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	4817	PENALITES DE RENEGOCIATION DE LA DETTE	249 938.79	249 939.00	249 938.79	249 939.00	
043		OPERATIONS PATRIMONIALES	1641	EMPRUNTS EN EUROS				
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	108 162.82	104 822.65	104 822.65	95 391.26	
13		SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	13361	DOTATION EQUIPEMENT TERRITOIRES RURAUX		37 360.00	37 360.00	
024		PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS	024	PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS				
021		VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	021	VIREMENT A LA SECTION FONCTIONNEMENT				
Total :				603 248.10	655 069.65	638 372.10	596 694.26	
TOTAL				603 248.10	655 069.65	638 372.10	596 694.26	

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2025

Résultat de l'exercice : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-9 431.39
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	104 822.65
RESULTAT A AFFECTER	95 391.26



BUDGET OPERATIONS IMMOBILIERES
AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2025

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2025		
A	Résultat de l'exercice <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	+ 195 495.92 €
B	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 002 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	+ 70 667.95 €
C	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER = A + B <i>Si C est négatif, report du déficit à la ligne 002 ci-dessous (J)</i>	+ 266 163.87 €
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2025		
D	Solde d'exécution 2025 <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-9 431.39 €
E	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 001 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	+ 104 822.65 €
F	RESULTAT D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE = D + E	95 391.26 €
G	<u>Solde des restes à réaliser (POUR INFORMATION)</u> Besoin de financement - restes à réaliser dépenses Excédent de financement - restes à réaliser recettes	-
G'	BESOIN OU EXCEDENT DE FINANCEMENT = F + G	+ 95 391.26 €
C	AFFECTATION DU RESULTAT = H + I	266 163.97 €
H	1°) Affectation en Réserves, Recettes d'Investissement Article 1068	200 000.00 €
I	2°) Report en section d'exploitation, Recettes Article 002	66 163.97 €
J	DEFICIT REPORTE en Fonctionnement, Dépenses Article 002	

jm ÉTAT DE LA DETTE BUDGET OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

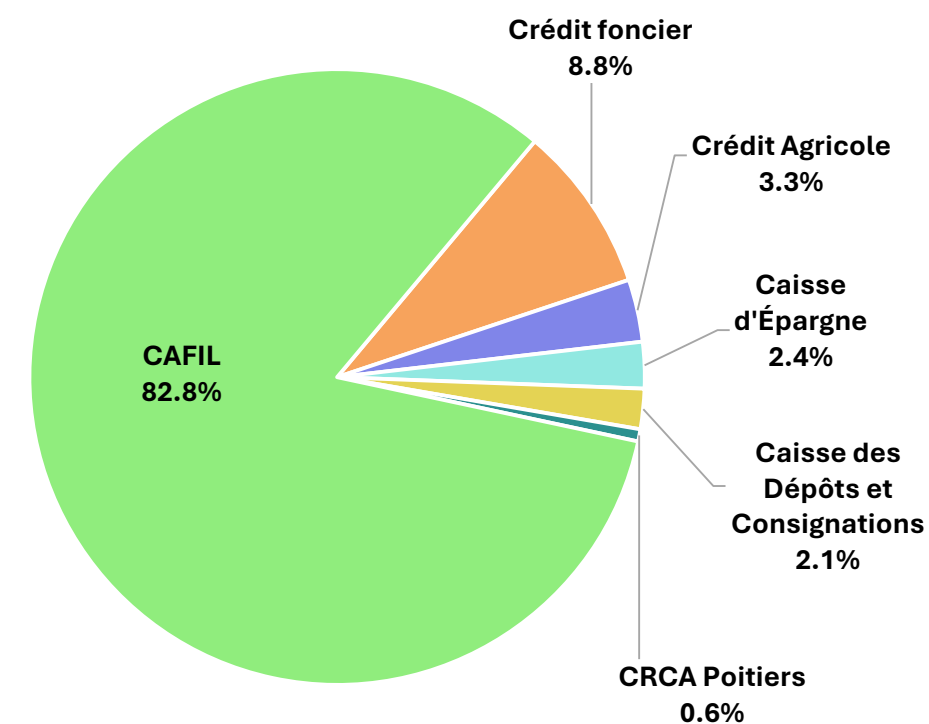
	2024	2025	2026
Encours de la dette nette au 31/12	6 581 032 €	6 119 310 €	5 650 281 €
Capital de la dette	455 516 €	461 722 €	469 028 €
Intérêts de la dette (66)	204 774 €	195 371 €	184 698 €
Annuité totale (capital + intérêts)	660 290 €	657 093 €	653 726 €
Taux d'endettement (Encours de la dette / RRF *) en années	8.08 %	7.43 %	6.97 %
Charge de la dette (annuité de dette / RRF *)	81.10%	79.82%	80.63%
Évolution du Capital Restant Du (en €)	- 455 516 €	- 461 722 €	- 469 028 €
Encours de la dette par habitants	829 €	779 €	726 €
Population légale (INSEE)	7 942 hab.	7 860 hab.	7 784 hab.



Répartition par structure de dette et par prêteur

1) Répartition par prêteur :

Crédit foncier	542 552 €	536 461 €	530 052 €
Crédit Agricole	224 647 €	211 965 €	198 648 €
Caisse d'Épargne	170 533 €	159 389 €	147 893 €
Caisse des Dépôts et Consignations	154 871 €	141 940 €	127 322 €
CRCA Poitiers	60 571 €	49 931 €	38 706 €
Caisse Française de Financement Locale (CAFIL) SFIL négocié	1 931 636 €	1 881 470 €	1 828 796 €
Caisse Française de Financement Locale (CAFIL) Négociation	824 543 €	787 604 €	749 446 €
Caisse Française de Financement Locale (CAFIL) Prêt fonds de soutien	3 069 208 €	2 748 078 €	2 426 947 €
Encours de dette brute : TOTAL	6 978 561 €	6 516 839 €	6 047 810 €
Créance sur l'État - Fonds de soutien	397 529 €	397 529 €	397 529 €
Encours de dette nette : TOTAL	6 581 032 €	6 119 310 €	5 650 281 €



2) Structure de la dette brute:

Fixe	6 763 119 €	6 324 967 €	5 881 782 €
Variable	- €	- €	- €
Livret A - LEP	215 442 €	191 872 €	166 028 €
Encours de dette brute : TOTAL	6 978 561 €	6 516 839 €	6 047 810 €

* RRF : Recettes Réelles de Fonctionnement

814 126.16 € 823 245.16 € 810 804.76 €

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT				PROJET 2026				
Chapitre	Vote	Nature	2024		2025		2026	
			CFU	BP	CFU	BP		
CHARGES A CARACTERE GENERAL (CHAPITRE 011)								
	6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN		3 600.00				
	605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX (EQUILIBRE BUDGETAIRE)		221 183.69	644.08			221 183.69
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.						
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL			0.00	224 783.69	644.08		221 183.69	
CHARGES FINANCIERES (CHAPITRE 66)								
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE						
Total : CHARGES FINANCIERES			0.00	0.00	0.00		0.00	
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)								
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	460 082.84	460 082.84	460 082.84		460 800.00	
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES						
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			460 082.84	460 082.84	460 082.84		460 800.00	
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (CHAPITRE 043)								
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.						
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			0.00	0.00	0.00		0.00	
VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT								
	023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT						
Total : VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT			0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			460 082.84	684 866.53	460 726.92		681 983.69	

Chapitre 011

- Entretien ESPV et ovins:
- Travaux spécifiques:
- Equilibre budgétaire:

Chapitres 042/043

- Écritures spécifiques : écritures de stocks en fonction des ventes

RECETTES DE FONCTIONNEMENT				PROJET 2026				
Chapitre	Vote	Nature	2024		2025		2026	
			CFU	BP	CFU	BP		
AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE (CHAPITRE 75)								
	7588	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE						
Total : AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE			0.00	0.00	0.00		0.00	
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (CHAPITRE 70)								
	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES						
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			0.00	0.00	0.00		0.00	
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (CHAPITRE 042)								
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS	460 082.84	463 682.84	460 726.92		460 800.00	
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES						
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			460 082.84	463 682.84	460 726.92		460 800.00	
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (CHAPITRE 043)								
	796	TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES						
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			0.00	0.00	0.00		0.00	
DOTATIONS ET PARTICIPATIONS (CHAPITRE 74)								
	7478	AUTRES ORGANISMES						
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			0.00	0.00	0.00		0.00	
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT								
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	221 183.69	221 183.69	221 183.69		221 183.69	
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			221 183.69	221 183.69	221 183.69		221 183.69	
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			681 266.53	684 866.53	681 910.61		681 983.69	

Chapitre 70

- Vente de terrains : objectif
- Lot 11 (603m²) pour 30 296€
- Lot 12 (790m²) pour 37 958€

Chapitres 042 / 043

- Écritures spécifiques : écritures de stocks en fonction des ventes

RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT 2025	
Résultat de l'exercice : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	0.00
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	221 183.69
RÉSULTAT À AFFECTER	221 183.69

➔

Résultat

SUBVENTION + BENEVOLENTE



BUDGET ECO QUARTIER - BUDGET HT

SECTION D'INVESTISSEMENT CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026



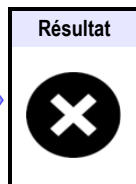
DÉPENSES D'INVESTISSEMENT				2024	2025		2026
Chapitre	Chapitre voté	Nature		CFU	BP	CFU	BP
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS	15 265.49	15 265.49	15 265.49	15 300.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	132 300.55	135 900.55	132 300.55	136 000.00
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX	309 111.54	309 111.54	309 755.62	309 100.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES	2 837.04	2 837.04	2 837.04	2 831.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS	568.22	568.22	568.22	569.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES				
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	460 082.84	460 082.84	460 082.84	460 726.92
TOTAL DÉPENSES D'INVESTISSEMENT				920 165.68	923 765.68	920 809.76	924 526.92

RECETTES D'INVESTISSEMENT				2024	2025		2026
Chapitre	Chapitre voté	Nature		CFU	BP	CFU	BP
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS (EQUILIBRE BUDGETAIRE)		463 682.84		460 726.92
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS	15 265.49	15 265.49	15 265.49	15 300.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES	132 300.55	132 300.55	132 300.55	136 000.00
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX	309 111.54	309 111.54	309 111.54	309 100.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES	2 837.04	2 837.04	2 837.04	2 831.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS	568.22	568.22	568.22	569.00
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES				
	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	021	VIREMENT A LA SECTION FONCTIONNEMENT				
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT				460 082.84	923 765.68	460 082.84	924 526.92

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT 2025

Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-644.08
Résultats antérieurs reportés: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-460 082.84
RÉSULTAT À AFFECTER	-460 726.92

Valeur du stock



BUDGET ECO QUARTIER DES FONDS GAUTIERS
AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2025

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2025		
A	Résultat de l'exercice <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	+
B	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 002 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	+ 221 183.69
C	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER = A + B <i>Si C est négatif, report du déficit à la ligne 002 ci-dessous (J)</i>	+ 221 183.69
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2025		
D	Solde d'exécution 2025 <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-644.08
E	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 001 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-460 082.84
F	RESULTAT D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE = D + E	-460 726.92
C	AFFECTATION = H + I	221 183.69
H	1°) Affectation en Réserves, Recettes d'Investissement Article 1068	
I	2°) Report en section d'exploitation, Recettes Article 002	221 183.69
J	DEFICIT REPORTE en Fonctionnement, Dépenses Article 002	



BUDGET ZAC DES GRANDS CHAMPS - BUDGET HT
SECTION FONCTIONNEMENT
CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026



FONCTIONNEMENT DEPENSES			2024	2025		2026
Chapitre voté	Nature	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP
CHARGES A CARACTERE GENERAL (Chap. 011)						
	6015	TERRAINS A AMENAGER				
	6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES /TERRAIN	59 751.00		1 287.76	
	605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX		75 200.00	49 991.03	26 000.00
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	58.77	9 537.00	58.77	
	627	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES				
Total : CHARGES A CARACTERE GENERAL			59 809.77	84 737.00	51 337.56	26 000.00
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE (Chap. 65)						
	65888	AUTRES CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE				
Total : AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE			0.00	0.00	0.00	0.00
CHARGES FINANCIERES (Chap. 66)						
	66111	INTERETS REGLES A ECHEANCE	61 207.50	57 975.00	57 974.17	38 000.00
	66112	ICNE	-4 032.08		-2 437.22	
Total : CHARGES FINANCIERES			57 175.42	57 975.00	55 536.95	38 000.00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (Chap. 042)						
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS				
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	1 512 483.54	1 546 131.00	1 522 455.38	1 517 135.00
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			1 512 483.54	1 546 131.00	1 522 455.38	1 517 135.00
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (Chap. 043)						
	608	FRAIS ACCESS. SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAG.	57 175.42	46 000.00	55 536.95	38 000.00
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			57 175.42	46 000.00	55 536.95	38 000.00
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE	1 031 597.38	1 051 853.13	1 051 853.13	1 156 617.36
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			1 031 597.38	1 051 853.13	1 051 853.13	1 156 617.36
TOTAL			2 718 241.53	2 786 696.13	2 736 719.97	2 775 752.36

Chapitre 011 - **TRAVAUX PREVUS**

- ZAC :
- GRAND RAISE : Eclairage = 24 000 € HT

FONCTIONNEMENT RECETTES			2024	2025		2026
Chapitre voté	Nature	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE (Chap. 75)						
	752	REVENUS DES IMMEUBLES (EQUILIBRE BUDGETAIRE)		1 083 263.13		1 142 887.36
	75888	AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	786.28	790.00	689.50	790.00
Total : AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			786.28	1 084 053.13	689.50	1 143 677.36
DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS (Chap. 74)						
	74718	AUTRES				
	7473	DEPARTEMENTS				
	74788	AUTRES ORGANISMES				
	748371	DETR (SOLDE VIABILISATION ILOT D1)			6 745.80	
Total : DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS			0.00	0.00	6 745.80	0.00
OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (Chap. 042)						
	7133	VARIATION DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS				
	71355	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	1 522 455.38	1 517 131.00	1 517 130.36	1 464 100.00
Total : OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS			1 522 455.38	1 517 131.00	1 517 130.36	1 464 100.00
OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION (Chap. 043)						
	796	TRANSFERTS DE CHARGES FINANCIERES	57 175.42	55 537.00	55 536.95	38 000.00
Total : OPERATIONS D'ORDRE INTERIEUR DE SECTION			57 175.42	55 537.00	55 536.95	38 000.00
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES (Chap. 70)						
	7015	VENTES DE TERRAINS AMENAGES	85 971.32	129 975.00		129 975.00
Total : PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE & VENTES DIVERSES			85 971.32	129 975.00	0.00	129 975.00
PRODUITS EXCEPTIONNELS (Chap.77)						
	7711	DEDITS ET PENALITES PERCUES				
	7785	EXCEDENT D'INVEST. TRANSFERE AU CPT DE RESULTAT				
	7788	PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS				
Total : PRODUITS EXCEPTIONNELS			0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT						
	002	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE				
Total : RESULTAT REPORTE DE FONCTIONNEMENT			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL			1 666 388.40	2 786 696.13	1 580 102.61	2 775 752.36

Chapitre 70 - **OBJECTIFS DE VENTE**

- Secteur GRAND RAISE (2 Terrains)
 - SARL ST JUNIEN = 2784 m²
 - SCI AMBAR = 1920 m²
- Secteur ZAC : (1 terrain)
 - ABTROUN = 49 m²
- Cessions N-1 :



VENTES GRAND RAISE :

SARL ST JUNIEN : 69 596 €
SCI AMBAR : 47 997 €



VENTES ZAC :

ABTROUN : 12 241 €

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2025	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-104 764.23
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-1 051 853.13
RESULTAT A AFFECTER	-1 156 617.36





BUDGET ZAC DES GRANDS CHAMPS - BUDGET HT

SECTION INVESTISSEMENT

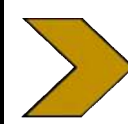
CFU 2025 - BUDGET PREVISIONNEL 2026



INVESTISSEMENT DEPENSES				2024	2025		2026
Chapitre	Chapitre voté	Nature	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS EQUILIBRE BUDGETAIRE	179 416.66	179 500.00 224 544.69	179 416.66	179 500.00 74 488.05
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES	1 522 455.38	1 517 131.00	1 517 130.36	1 464 100.00
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE				
Total :				1 701 872.04	1 921 175.69	1 696 547.02	1 718 088.05
TOTAL				1 701 872.04	1 921 175.69	1 696 547.02	1 718 088.05

INVESTISSEMENT RECETTES				2024	2025		2026
Chapitre	Chapitre voté	Nature	Nature	CFU	BP + DM	CFU	BP
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1641	EMPRUNTS EN EUROS				
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3351	TERRAINS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3354	ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3355	TRAVAUX				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33581	FRAIS ACCESSOIRES				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	33586	FRAIS FINANCIERS				
	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	3555	TERRAINS AMENAGES	1 512 483.54	1 546 131.00	1 522 455.38	1 517 135.00
	RESULTAT REPORTE D'INVESTISSEMENT	001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE	564 433.19	375 044.69	375 044.69	200 953.05
Total :				2 076 916.73	1 921 175.69	1 897 500.07	1 718 088.05
TOTAL				2 076 916.73	1 921 175.69	1 897 500.07	1 718 088.05

RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2025	
Résultat de l'exercice: Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	-174 091.64
Résultats antérieurs reportés : Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	375 044.69
RESULTAT A AFFECTER	200 953.05



Résultat

BUDGET ZAC DES GRANDS CHAMPS**AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2025**

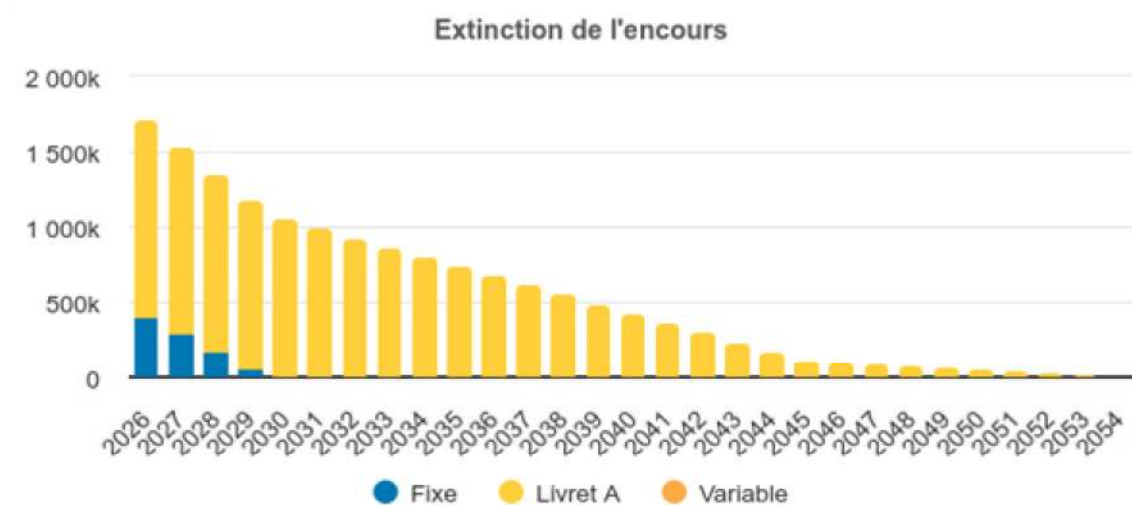
RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2025		
A	Résultat de l'exercice <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-104 764.23 €
B	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 002 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-1 051 853.13 €
C	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT A AFFECTER = A + B <i>Si C est négatif, report du déficit à la ligne 002 ci-dessous (J)</i>	-1 156 617.36 €
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2025		
D	Solde d'exécution 2025 <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	-174 091.64 €
E	Résultats antérieurs reportés : <i>Ligne 001 du compte financier unique 2025</i> <i>Précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)</i>	375 044.69 €
F	RESULTAT D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE = D + E	200 953.05 €
C	AFFECTATION = H + I	0.00 €
H	1°) Affectation en Réserves, Recettes d'Investissement Article 1068	
I	2°) Report en section d'exploitation, Recettes Article 002	
J	DEFICIT REPORTE en Fonctionnement, Dépenses Article 002	-1 156 617.36 €



ÉTAT DE LA DETTE

BUDGET ZAC DES GRANDS CHAMPS

	2024	2025	2026
Encours de la dette nette au 31/12	1 897 500 €	1 718 083 €	1 538 667 €
Capital de la dette	179 417 €	179 417 €	179 417 €
Intérêts de la dette (66)	61 208 €	57 974 €	36 745 €
Annuité totale (capital + intérêts)	240 624 €	237 391 €	216 162 €
Taux d'endettement (Encours de la dette / RRF *) en années	21.87 %	231.07 %	1.21 %
Charge de la dette (annuité de dette / RRF *)	277.35%	3192.75%	16.97%
Évolution du Capital Restant Du (en €)	- 179 417 €	- 179 417 €	- 179 417 €
Encours de la dette par habitants	239 €	219 €	198 €
Population légale (INSEE)	7 942 hab.	7 860 hab.	7 784 hab.



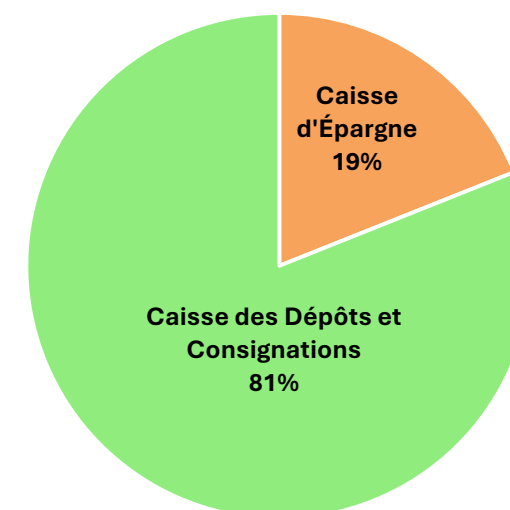
Répartition par structure de dette et par prêteur

1) Répartition par prêteur :

Crédit Agricole	- €	- €	- €
Caisse d'Épargne	525 000 €	408 333 €	291 667 €
Caisse des Dépôts et Consignations	1 372 500 €	1 309 750 €	1 247 000 €
Crédit foncier			
Crédit Local de France (SFIL)	- €	- €	- €
Total	1 897 500 €	1 718 083 €	1 538 667 €

2) Structure de la dette :

Fixe	525 000 €	408 333 €	291 667 €
Variable	- €	- €	- €
Livret A - LEP	1 372 500 €	1 309 750 €	1 247 000 €
Total	1 897 500 €	1 718 083 €	1 538 667 €



* RRF : Recettes Réelles de Fonctionnement

	86 757.60 €	7 435.30 €	1 273 652.36 €
--	-------------	------------	----------------

